

**ALLEGATO 14 - CONVENZIONE: COMPETENZE MANUTENTIVE PER UFFICI AVIAZIONE GENERALE CIAMPINO**

| Ambito            | Corpo d'opera   | COD   | Responsabilità manutentiva ordinaria e ciclica, straordinaria (fine vita utile) e correttiva |                                   |
|-------------------|---|-------|--|-----------------------------------|
|                   |   |       | Aree subconcesse ad uso esclusivo  |                                   |
|                   |   |       | Manutenzione Ordinaria   | Manutenzione Straordinaria        |
| Civile            | 1) INVOLUCRO EDIFICIO   |       |  |                                   |
|                   | 1A - Copertura  | Y_COP | ADR CIM  | ADR CIM                           |
|                   | 1B - Impermeabilizzazioni copertura                             | Y_COP | ADR CIM  | ADR CIM                           |
|                   | 1C - Facciata ed elementi strutturali                           |       | ADR CIM  | ADR CIM                           |
|                   | 1D - Serramenti collegati a rivelazione incendi                 |       | ADR CIM  | ADR CIM                           |
|                   | 1E - Serramenti in genere e porte perimetrali                   |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 1F - Pitture murarie esterne                                    |       | ADR CIM  | ADR CIM                           |
|                   | 2) AREE ESTERNE pavimentate e a verde                           |       |  |                                   |
|                   | 2A - Pavimentata  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 2B - Verde  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 3) OPERE INTERNE  |       |  |                                   |
|                   | 3A - Pavimenti e battiscopa                                     |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 3B - Impermeabilizzazione primo strato                          |       | Non applicabile  | ADR CIM                           |
|                   | 3C - Impermeabilizzazione secondo strato                        |       | Non applicabile  | Non applicabile                   |
|                   | 3D - Controsoffitti   |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 3E - Porte interne  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 3F - Ripristino pareti interne                                  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
| Antincendio       | 4) RIVELAZIONE INCENDI IRAI                                     |       |  |                                   |
|                   | 4A - Pulsante allarme antincendio                               |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 4B - Targa Ottico Acustica                                      |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 4C - Rilevatore puntiforme                                      |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 4D - Gemme di riporto   |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 4E - Impianto di distribuzione                                  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 5) IMPIANTO EVAC  |       |  |                                   |
|                   | 5A - Cassa Evac   |       | ADR CIM  | ADR CIM                           |
|                   | 5B - Impianto di distribuzione                                  |       | ADR CIM  | ADR CIM                           |
|                   | 6) SISTEMI DI SPEGNIMENTO                                       |       |  |                                   |
|                   | 6A - Estintori  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 6B- Sistemi di spegnimento Falcon                               |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 6C - Sprinkler  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 6D - Impianto Sprinkler - pilette e scarico                     |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 6E - UNI45 + Manichette   |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 6F - UNI70 + Manichette   |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 6G - Unità di spegnimento a gas                                 |       | Non applicabile  | Non applicabile                   |
|                   | 6H - Centro di pompaggio antincendio                            |       | Non applicabile  | Non applicabile                   |
|                   | 7) ALTRO  |       |  |                                   |
|                   | 7A - Maniglioni antipanico                                      |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 7B -Tenda tagliafuoco   |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 7C - Tenda tagliafumo   |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 7D - Porte REI  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 7E - Sistemazione di evacuazione fumi e calore                  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 7F- Sedie di Evacuazione  |       | Se applicabile, subconcessionario  | Se applicabile, subconcessionario |
|                   | 7G - Armadietti Disp Ant  |       | Se applicabile, subconcessionario  | Se applicabile, subconcessionario |
| Impianti speciali | 8) TVCC   |       |  |                                   |
|                   | 8A - TVCC Apparat Terminali                                     |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 8B - Impianto di distribuzione                                  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 8C - Tornelli di accesso  |       | Non applicabile  | Non applicabile                   |
| Elettrico         | 9) Locali Tecnici e relativi quadri                             |       |  |                                   |
|                   | 9A - Locali Tecnici di Piano                                    |       | Non applicabile  | Non applicabile                   |
|                   | 9B - QE Generale di Piano                                       |       | Non applicabile  | Non applicabile                   |
|                   | 9C - QE Locali Interni  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 9D - Corpi illuminanti normali                                  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 9E - Corpi illuminanti di emergenza                             |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 9F - Pulsante di Sgancio  |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 9G - Cabina elettrica   |       | Non applicabile  | Non applicabile                   |
|                   | 9H - Prese elettriche Industriali e normali                     |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 9I - Prese elettriche in continuità + UPS                       |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 9L - Impianto di distribuzione FM e Luci                        |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 9M - Registro antincendio 5LUX e LVE                            |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 9N -Lettura Contatore elettrico                                 |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 9O - Obblighi DPR 462 (impianto di terra e scarica atmosferica) |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 10) Impianto idronico   |       |  |                                   |
|                   | 10A - Unità interne   |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |
|                   | 10B - Unità esterne   |       | Se applicabile, subconcessionario  | Se applicabile, subconcessionario |
|                   | 10C - Impianto di distribuzione idronico                        |       | Subconcessionario  | Subconcessionario                 |

|                                    |  |                                   |                                   |
|------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Condizionamento</b>             | <b>11) Impianto ad espansione diretta - VRV / VRF</b>                    |                                   |                                   |
|                                    | 11A - Unità interne  |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 11B - Unità esterne  | Se applicabile, subconcessionario | Se applicabile, subconcessionario |
|                                    | 11C - Impianto di distribuzione impianto ad espansione diretta VRV / VRF | Subconcessionario                 | Subconcessionario                 |
|                                    | <b>12) Impianto ad espansione diretta - cdz autonomo</b>                 |                                   |                                   |
|                                    | 12A - Unità interne  |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 12B - Unità esterne  | Se applicabile, subconcessionario | Se applicabile, subconcessionario |
|                                    | 12C - Impianto di distribuzione impianto ad espansione diretta autonomo  | Subconcessionario                 | Subconcessionario                 |
|                                    | <b>13) Impianto di trattamento aria primaria (UTA o Recuperatore)</b>    |                                   |                                   |
|                                    | 13A - Terminale interno  |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 13B - Unità esterne  | Se applicabile, subconcessionario | Se applicabile, subconcessionario |
|                                    | 13C - Canalizzazione UTA   | Subconcessionario                 | Subconcessionario                 |
|                                    | <b>14) Altro</b>   |                                   |                                   |
|                                    | 14A - Centrale frigorifera   |                                   | Non applicabile                   |
|                                    | 14B - Centrale termica   |                                   | Non applicabile                   |
|                                    | 14C Libretto di impianto ed adempimento normativi (FGAS, ecc)            | Se applicabile, subconcessionario | Se applicabile, subconcessionario |
| <b>Elettromeccanico</b>            | <b>15) Impianto elettromeccanico</b>                                     |                                   |                                   |
|                                    | 15A - Elevatori  |                                   | Non applicabile                   |
|                                    | 15B - Porte ingresso automatiche   |                                   | Non applicabile                   |
| <b>Impianto dati</b>               | <b>16) Impianto dati</b>   |                                   |                                   |
|                                    | 16A - Locale tecnico di piano  |                                   | Non applicabile                   |
|                                    | 16B - Armadio rack   |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 16C - Prese dati   |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 16D - Impianto di distribuzione dati                                     |                                   | Subconcessionario                 |
| <b>Impianto idrico - sanitario</b> | <b>17) Impianto idrico</b>   |                                   |                                   |
|                                    | 17A -Lettura Contatore   |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 17B - Degrassatore   |                                   | Non applicabile                   |
|                                    | 17C - Scarichi   |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 17D - Impianto di distribuzione acque nere                               |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 17E - Impianto di distribuzione acque bianche                            |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 17F - Impianto di distribuzione acque grasse                             |                                   | Non applicabile                   |
|                                    | 17G - Terminali impianto idrico (WC, lavabo, ecc)                        |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 17H - Serbatoi   |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 17I - Impianti vari (pompe, depressione, adduzione, ecc)                 |                                   | Subconcessionario                 |
|                                    | 17L - Adempimenti normativi (legionella, ecc)                            |                                   | Subconcessionario                 |
| <b>Impianti vari</b>               | 18A - Attrezzature aria di preparazione (F&B)                            |                                   | Non applicabile                   |
|                                    | 18B - Software accessi uffici  |                                   | Non applicabile                   |
|                                    | 18C - Software prenotazioni sale riunioni                                |                                   | Non applicabile                   |
|                                    | 18D - Fotovoltaico   |                                   | Non applicabile                   |
|                                    | 18E - Carroponte   |                                   | Non applicabile                   |
|                                    |  |                                   | Non applicabile                   |

\*Elettroserrature a carico del Gestore

\*\*Gestore fino al punto di consegna (al muro)